



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА



# ТОР «Камчатка»

Камчатский край



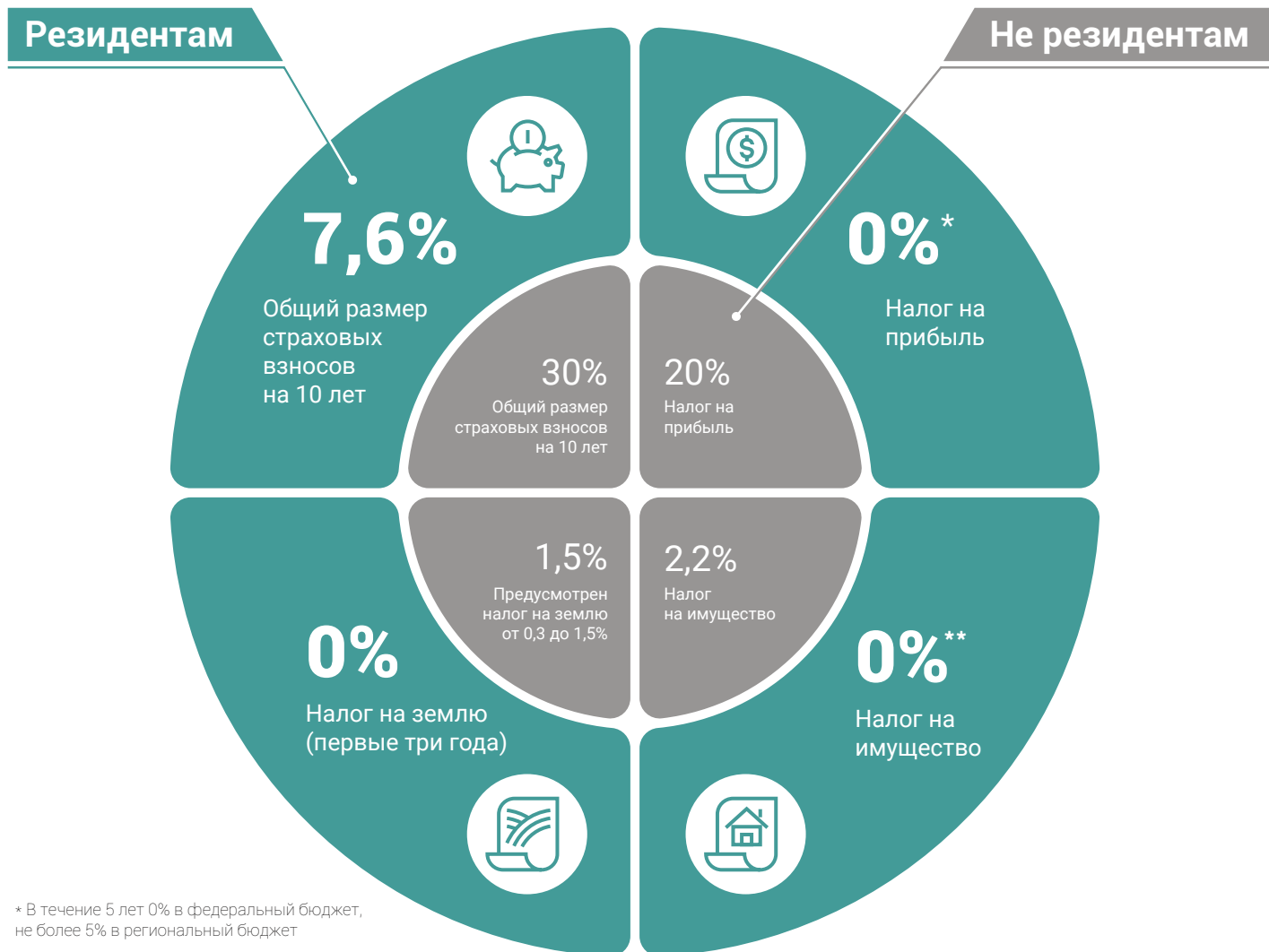


«Сегодня мы видим будущее Дальнего Востока как одного из ключевых центров социально-экономического развития всей страны, который должен быть эффективно интегрирован в быстроразвивающийся Азиатско-Тихоокеанский регион в целом. Приоритетом является расширение экономической свободы и предоставление для инвесторов лучших условий для ведения бизнеса».

*Президент Российской Федерации  
Владимир Владимирович Путин*



# Преференции ТОР «Камчатка» 1/2



\* В течение 5 лет 0% в федеральный бюджет, не более 5% в региональный бюджет

\*\* С момента постановки на балансовый учет в рамках деятельности резидента ТОР

# Преференции TOP «Камчатка» 2/2

## Административная поддержка



«Одно окно»  
для инвестора



Готовая  
инфраструктура



Сокращенные сроки  
проведения проверок



Комфортное  
клиентоориентированное  
государственное  
администрирование



Право управляющей  
компании на защиту  
резидентов в суде



Режим свободной  
таможенной зоны  
для резидентов

## Анализ налоговых режимов стран АТР и TOP «Камчатка»

Показатель (единица измерения)	 Китай	 Япония	 Корея	 РФ (TOP)
Налог на прибыль (% от прибыли)	15	26,4	10	не > 5
Налог на заработную плату (% от ФОТ)	26,7	25,6	8,8	7,6
Получение разрешений на строительство (дней)	67	105	29	10
Подключение к системе электроснабжения (дней)	41	105	28	28
Предоставление земельных участков (дней)	30	35	28	2

# План перспективного развития ТОР «Камчатка»

Этап создания условий для эффективной деятельности ТОР

Этап интенсивного развития ТОР

Этап устойчивого развития ТОР

2016–2018

2019–2028

2029 до завершения срока существования ТОР

Показатели деятельности ТОР (нарастающим итогом)	2016	2018	2023	2028
▶ Количество резидентов ТОР, реализующих соглашения об осуществлении деятельности (ед.)	15	32	40	40
▶ Количество рабочих мест, созданных резидентами ТОР на территории ТОР (ед.)	87	990	2 823	2 858
▶ Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОР на территории ТОР (млн руб.)	1 117	11 852	24 369	24 369
▶ Объем бюджетных средств, направленных на финансирование создания объектов инфраструктуры ТОР (млн руб.)	0	9 022	10 800	10 800
▶ Объем налогов, уплаченных резидентами ТОР в бюджеты всех уровней (млн руб.)	4	321	6 607	18 941
▶ Доля обрабатывающих производств и услуг с высокой добавленной стоимостью в ВРП ДФО (%)	0	30	40	44

## Эффективность проекта ТОР «Камчатка»

Инвестиционная

**12 лет**

Дисконтированный срок окупаемости

**14%**

IRR (внутренняя норма доходности)

Бюджетная

**2,42**

Экономическая эффективность ТОР (частные инвестиции на 1 руб. бюджетных средств)

**1,89**

Индекс бюджетной эффективности (налоги/бюджетные инвестиции)

# Конкурентные преимущества ТОР «Камчатка»

**Специализация ТОР — туризм и рекреация, рыбная промышленность, добыча полезных ископаемых, логистика**



## Туризм

- Уникальные экологические ресурсы и природные ландшафты (знаменитая долина гейзеров, горящие и кипящие озера, спокойно изливающиеся источники, грязевые вулканы, фумаролы)
- Поток туристов 190 тыс. чел./год
- Действующий заповедник, памятники природы



## Логистика

- Потенциал северо-морского пути (грузопоток между Азией и Северной Европой от 12 млн тонн)
- Выход к перспективному трансконтинентальному транспортному коридору
- Перспективные внутрироссийские перевозки
- Наличие незамерзающих портов



## Рыбная промышленность

- 5 рыбопромысловых районов
- Допустимые уловы в 2017 году 2,5 млн тонн
- Добывается минтай, сельдь, 5 видов тихоокеанского лосося и более 40 видов морских объектов
- Консолидированная выручка добытчиков рыбы Камчатского края \$ 1,2 млрд



## Полезные ископаемые

- Разведанные месторождения
- Природный газ и конденсат
- Благородные цветные и черные металлы
- Бурый и каменный уголь
- Общераспространенные полезные ископаемые (для производства строительных материалов)

	Стоимость электроэнергии	Стоимость газа	Средняя зарплата
Китай	\$ 0,06 кВт/ч	\$ 350 1000 м³	\$ 0,74 тыс./мес.
Япония	\$ 0,11 кВт/ч	\$ 380 1000 м³	\$ 6,67 тыс./мес.
Корея	\$ 0,09 кВт/ч	\$ 300 1000 м³	\$ 2,325 тыс./мес.
ТОР «Камчатка»	\$ 0,05 кВт/ч	\$ 243,84 1000 м³	\$ 0,425 тыс./мес.



# Калькулятор эффективности режима TOP

## Проект строительства спортивно-оздоровительного комплекса



**670** млн руб.  
Инвестиционный период – 3 года



**650** млн руб.  
Капитальные вложения



**47 000** руб./мес.  
Средняя зарплата



**1,7** млрд руб.  
Выручка за 10 лет



**40** чел.  
Рабочие места



**370** млн руб.  
Зарплата за 10 лет



## Показатели эффективности. Горизонт планирования 10 лет

	Резидент	Не резидент
Налог на прибыль	101 млн руб.	162 млн руб.
Страховые взносы	21 млн руб.	86 млн руб.
Налог на имущество	37 млн руб.	83 млн руб.
IRR	16,7 %	10,9 %
Окупаемость	6,9 лет	8 лет
NPV*	259 млн руб.	94 млн руб.

\*Чистая приведенная стоимость

# Ключевые события по развитию 1/2 ТОР «Камчатка»

2016 г.

2017 г.

Резиденты

**16** соглашений подписано

Резиденты

**32** соглашения подписано

Инвестиции

**8** млрд руб.

Инвестиции

**14** млрд руб.

Рабочие места

**1385** человек

Рабочие места

**2100** человек

## Инвестиции резидентов



Всего инвестиций по соглашениям

Осуществлено на текущий момент

## Инвестиции в инфраструктуру



Федеральный бюджет

Региональный бюджет

# Ключевые события по развитию 2/2 ТОР «Камчатка»

## Реализованные проекты



### ИП Ветчинова В.А.

Строительство современного аквапарка и SPA-центра

---

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2015-2016</b> гг.	<b>525</b> млн руб.	<b>60</b> человек

#### Результат

Пропускная способность 68 244 человека в будние дни и 54 600 в выходные дни



### ООО «ЛСТК Камчатка»

Производство строительных конструкций из тонкой стали

---

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2016-2017</b> гг.	<b>19,4</b> млн руб.	<b>15</b> человек

#### Результат

Проектная мощность производственно-строительного комплекса составляет до 70 тыс. м<sup>2</sup> жилых и коммерческих помещений в год



### ИП Кириленко Алексей Сергеевич

Создание стоянки яхт и катеров

---

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2016-2017</b> гг.	<b>2,9</b> млн руб.	<b>6</b> человек

#### Результат

Три плавучих причала для яхт и катеров на 50 стояночных мест, с подводом пресной воды и электроэнергии

# Инвестиционные площадки



Инвестиции резидентов  
**13,2 млрд руб.**



Инвестиции в инфраструктуру  
**8,5 млрд руб.**



Действие TOP  
**70 лет**

## Условные обозначения

**983 тыс Га**

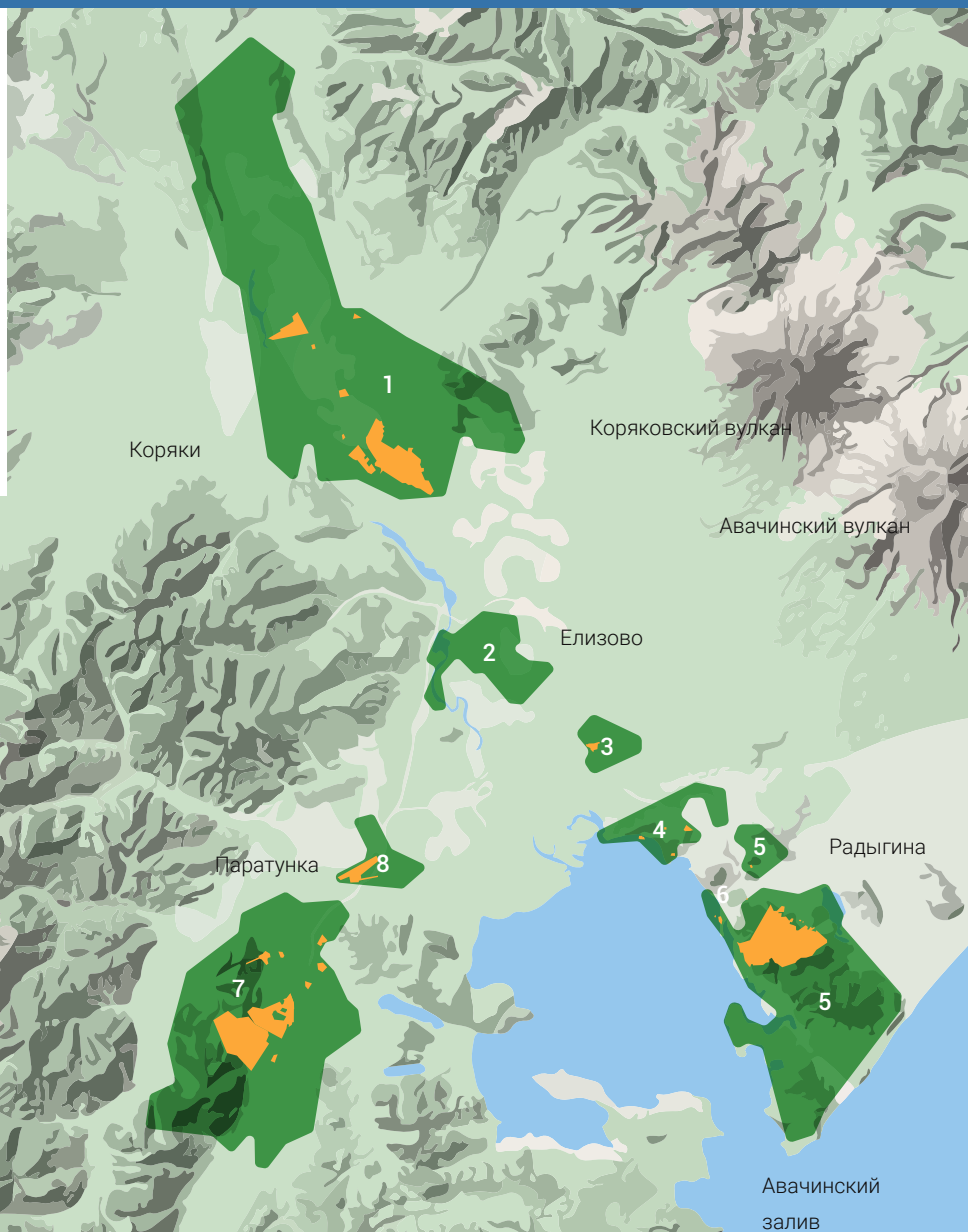
Общая площадь

**391 Га**

Занятая площадь

## Площадки:

1. «Зеленовские озерки»
2. «Аэропорт»
3. «Нагорный»
4. «Центр»
5. «Юг»
6. «Морской порт»
7. «Паратунка»
8. «Витязь-Аэро»



# Площадка «Паратунка»

Специализация площадки: туризм и рекреация



**899 Га**

Общая площадь



**92,3 Га**

Занятая площадь

## Информация о площадке «Паратунка»



Аэропорт  
«Петропавловск-  
Камчатский»

**34 км**



Расстояние «Паратунка»  
«Петропавловск-  
Камчатский»

**49 км**



«Петропавловск-  
Камчатский» Морской  
торговый порт

**51 км**

## Инфраструктура площадки «Паратунка»



**1,6**

тыс. м<sup>3</sup>/сутки  
Водоснабжение



**1,9**

тыс. м<sup>3</sup>/сутки  
Водоотведение



**8,1**

МВт  
Электроснабжение



**t80° с**

150 л./сек.  
Термальная вода



**18,6**

Гкал/час  
Теплоснабжение

# Площадка «Паратунка» Резиденты



## ООО ДЦ «Жемчужина Камчатки»

1. Реконструкция зданий и объектов инфраструктуры лечебно-диагностического центра. 2. Реконструкция ДОЛ «Восход»

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2016-2020</b> гг.	<b>50</b> млн руб.	<b>278</b> человек



## ООО «Детский оздоровительный лагерь «Металлист»

Модернизация круглогодичного детского оздоровительного лагеря

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2016-2018</b> гг.	<b>200</b> млн руб.	<b>20</b> человек



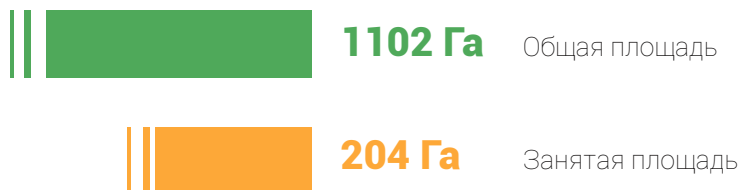
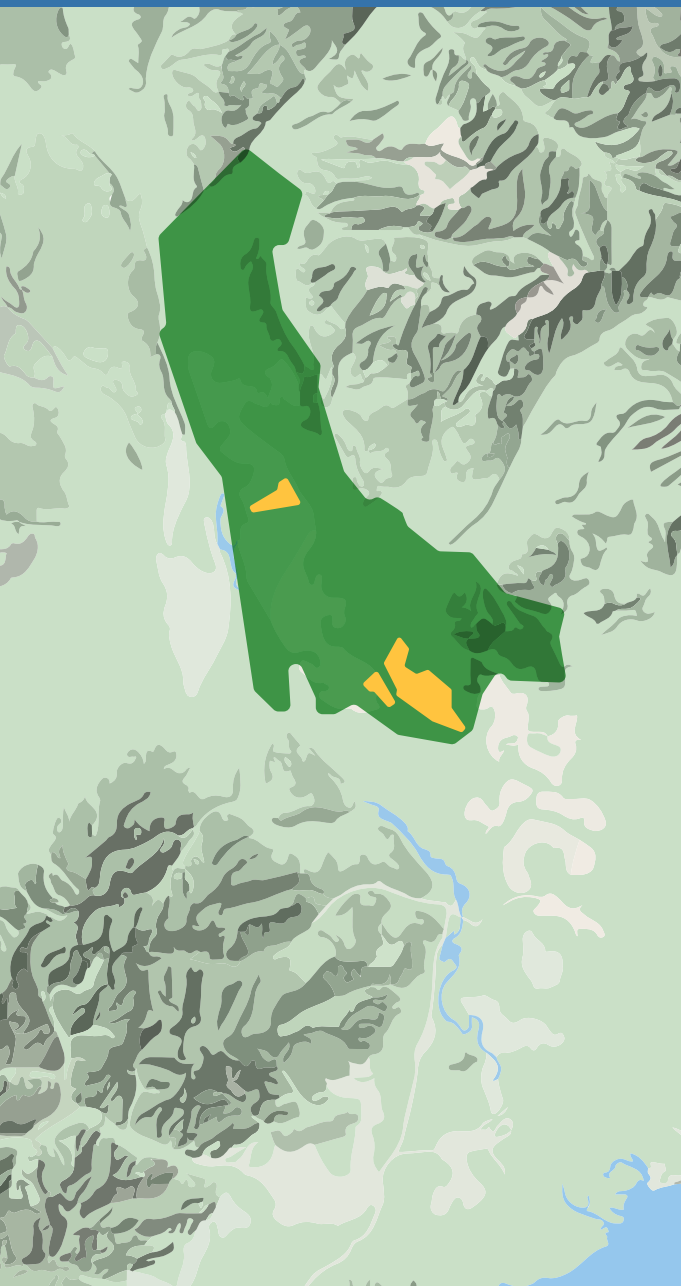
## ООО «Тулуач»

Рекреационный центр

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2017-2022</b> гг.	<b>1350</b> млн руб.	<b>150</b> человек

# Площадка «Зеленовские озера»

Специализация площадки: сельское хозяйство



## Информация о площадке «Зеленовские озера»



Аэропорт  
«Петропавловск-  
Камчатский»

**23 км**



Расстояние «Паратунка»  
«Петропавловск-  
Камчатский»

**50 км**



«Петропавловск-  
Камчатский» Морской  
торговый порт

**50 км**

## Инфраструктура площадки «Зеленовские озера»



**4,6**  
тыс. м<sup>3</sup>/час  
Газоснабжение



**36**  
МВт  
Электроснабжение



**4**  
Категории  
Автомобильные дороги



**t80° c**  
Разработка месторождения  
термальная вода

# Площадка «Зеленовские озерки» Резиденты



## ООО «Зеленая ферма»

Строительство тепличного комбината для выращивания овощных культур в Камчатском крае

---

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2016-2019</b> гг.	<b>1,4</b> млрд руб.	<b>71</b> человек



## ООО «Камчатский бройлер»

Строительство птицефабрики

---

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2016-2021</b> гг.	<b>895,4</b> млн руб.	<b>127</b> человек



## ООО «Озерки»

Строительство и эксплуатация гостевых домов в составе туристического комплекса» в ТРК «Зеленовские озерки»

---

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2018-2020</b> гг.	<b>66</b> млн руб.	<b>26</b> человек



# Площадка «Витязь-Аэро» Резиденты

## ООО Авиационная компания «Витязь-Аэро»

Строительство взлетно-посадочной полосы и необходимой инфраструктуры с годовым пассажиропотоком до 30 тыс. человек

---

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2016-2018</b> гг.	<b>50</b> млн руб.	<b>50</b> человек

# Площадка «Нагорный» Резиденты

## АО «Свинокомплекс Камчатский»

Строительство комплекса по выращиванию свиней

---

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2016-2018</b> гг.	<b>324,9</b> млн руб.	<b>86</b> человек

## Инфраструктура площадки «Нагорный»



# Площадка «Центр» Резиденты

## ООО «Морской стандарт-бункер»

Строительство комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2017-2019</b> гг.	<b>280</b> млн руб.	<b>250</b> человек

## ООО «Дальстройторг»

Создание производства по выпуску полиэтилена и изделий из полиэтилена

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2016-2017</b> гг.	<b>50</b> млн руб.	<b>13</b> человек

## ООО «Город 415»

Создание рыбоперерабатывающего комплекса по глубокой переработке рыбной продукции

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2017-2020</b> гг.	<b>643,3</b> млн руб.	<b>116</b> человек

## ООО «СК Босан»

Организация производства по возведению арочных конструкций

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2017-2020</b> гг.	<b>17</b> млн руб.	<b>12</b> человек

## Рыболовецкий колхоз им. В. И. Ленина

Строительство производственных корпусов для обработки рыбы, модернизация судов

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2016-2019</b> гг.	<b>660,9</b> млн р.	<b>182</b> человека

## ООО «Телеком 41»

Строительство и ввод в эксплуатацию интернет-хаба в г. Петропавловск-Камчатский

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2016-2018</b> гг.	<b>206,7</b> млн руб.	<b>72</b> человека

## ООО «Русская вода»

Производство и реализация подземных вод Камчатки

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2016-2019</b> гг.	<b>2 050</b> млн руб.	<b>47</b> человек

## ООО «Камчатская нефтебаза»

Техническое перевооружение горюче-смазочных материалов

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2017</b> гг.	<b>28</b> млн руб.	<b>68</b> человек

## ООО «Снэпарпа»

Производственная мастерская

Срок	Инвестиции	Рабочие места
<b>2017-2019</b> гг.	<b>1,2</b> млн руб.	<b>2</b> человека

# Площадка «Морской порт» Резиденты

## ООО «Оптимa-Н»

Организация регулярной линии по доставке свежемороженой рыбы с Камчатки в порты Дальневосточного региона

---

Срок	Инвестиции	Рабочие места
2016-2018 гг.	248,5 млн руб.	51 человек

## АО «Камчатская мельница»

Ввод в эксплуатацию силосного склада готовой продукции, приобретение и установка высокотехнологичной линии гранулирования кормов

---

Срок	Инвестиции	Рабочие места
2016-2017 гг.	179,6 млн руб.	1 человек

## ООО «Свободный порт Камчатка»

Строительство рефрижераторного терминала, терминала по обработке навалочных, генеральных грузов и пассажирского терминала

---

Срок	Инвестиции	Рабочие места
2016-2017 гг.	3 997 млн руб.	190 человек

# Как стать резидентом



## 1. Заявка

Подача заявки в Корпорацию развития Дальнего Востока

15 дней



## 2. Соглашение

Заключение соглашения и внесение в реестр резидентов

10 дней



## 3. Свидетельство

Выдача свидетельства

## Критерии отбора резидентов

- ✓ Регистрация на территории ТОР
- ✓ Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация
- ✓ Минимальный объем капиталовложений не менее 500 тысяч рублей
- ✓ Осуществление допустимых видов деятельности в границах ТОР
- ✓ Наличие бизнес-плана
- ✓ Отсутствие недоимок по налогам и сборам, по делу о банкротстве, реорганизации или ликвидации
- ✓ Отсутствие филиалов и представительств

## Требования к бизнес-плану

- ✓ Сведения об инвесторе
- ✓ Сведения о проекте:
  - финансовая модель проекта
  - план-график проекта
  - источники денежных средств
  - потребности в ресурсах, инфраструктуре
- ✓ Сведения о продукции



**АО «Корпорация развития  
Дальнего Востока»**

**8 800 707 55 58** (по всей России)  
*info@erdc.ru*

**www.erdс.ru**

**УК ТОР «Камчатка»**

г. Петропавловск-Камчатский  
**8 800 707 55 58** (по всей России)  
*torkamchatka@mail.ru*

